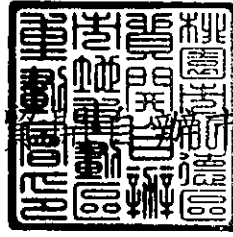


正本

桃園市八德區地重劃區重劃會



聯絡地址：桃園市八德區中華路 641 號
聯絡人：曾紹武
聯絡電話：03-3699164 分機 600
網 址：www.maokadi.com

受文者：桃園市政府地政局

發文日期：中華民國 111 年 10 月 7 日

發文字號：(111)貿開重字第 12 號

附 件：

主旨：有關 貴局轉知桃園市都市計畫委員會（下稱都委會）民國 111 年 8 月 19 日第 72 次會議紀錄，其以臨時動議再審議「變更縱貫公路桃園內壠間主要計畫（第四次通盤檢討）案」暨「變更縱貫公路桃園內壠間都市計畫（縱貫地區）細部計畫（第一次通盤檢討）案」（下稱本都市計畫），請提供該審議程序及細節，詳如說明，請查照惠復。

說明：

- 一、復貴局中華民國 111 年 9 月 21 日桃地重字第 1110056469 號函。
- 二、按都委會就本都市計畫審議未事前通知土地權利關係人列席或表示意見，逕自以臨時動議決議恢復原計畫並附列備註事項，忽略本重劃會之理監事會新修訂之期程，反而擬訂無法達成之時限、提升將來變更使用分區時回饋比例(增加 10%)，增加土地所有權人負擔，甚且事後未通知所有土地權人，與同時審議之他案皆請利害關係人列席說明之程序有所不符，合先敘明。

三、因本都市計畫決議恢復原計畫及備註事項影響本重劃區內土地所有權人之權利甚鉅，惠請貴局告知前開決議之相關法規依據，或可提供都委會第 72 次會議之錄音或錄影檔、逐字稿，以供本重劃區內土地所有權人評估本案影響及後續工作推展方向。

正本：桃園市政府地政局